

Projekt A4239001 - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

### Rahmenvertrag gem. § 21 VgV

### Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen nach TRBS 3121

### **Vorbemerkungen**

#### Umfang:

Durchgeführt werden sollen die regelmäßigen Kontrollen von zur Zeit 80 Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121 (s. 3.1 (4)).  
Notwendig sind 2 Kontrollen im Monat pro Anlage und somit eine Begehung der Anlagen ca. alle 2 Wochen.  
Die Aufzüge befinden sich im Stadtgebiet von Essen.  
Die beigefügte Bestandsliste enthält die Anlagen zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Der Bestand kann sich (z.B. durch Neubau oder Stilllegung von Anlagen) verändern.  
Der Bestand/ Anzahl an Aufzugsanlagen wird in den nächsten Jahren voraussichtlich ansteigen.

#### Begehungstermine:

Die Kontrollen sind unter Berücksichtigung der Zugänglichkeit der Objekte durchzuführen. Terminabstimmungen mit den Ansprechpartnern an den Objekten und die Klärung, wann die Aufzüge zugänglich sind, obliegen dem Auftragnehmer(AN).  
Eventuell auftretende Wartezeiten werden nicht zusätzlich vergütet. Es ist eine Kontrollrunde in der ersten Monatshälfte durchzuführen und eine in der zweiten Monatshälfte.

! Sollte die Zugänglichkeit/ Kontrolle im Objekt/ Anlage nicht möglich sein, so ist als Nachweis, zusätzlich ein aktuelles **Foto** der Anlage/ zum Objekt zukommen zulassen.

#### Erschwernisse und PSA:

Der Zugang zu machen Aufzug Maschinenräumen ist erschwert. Der **AN** hat Persönliche Schutzausrüstung (PSA) zutragen, z.B. Arbeitsschuhe.

#### Dokumentation und Maßnahmen bei Mängeln:

Die Kontrollen sind nur schriftlich (**in Papierform**) zu dokumentieren. Hierfür ist die vom Auftraggeber (AG) vorgegebene Dokumentationsseite handschriftlich vor Ort auszufüllen und von MA unterschreiben zu lassen.

Die Dokumentationen sind jeweils für alle Anlagen nach einer erfolgten Kontrollrunde (somit zweimal pro Monat und spätestens 5 Werktage nach Ende der Kontrollrunde) per E-Mail als pdf.- Datei an eine vorgegebene Adresse zu schicken. Adresse wird nach Auftragsvergabe genannt.

Die Originale sind ein halbes Jahr in der Firma zu lagern und bei Bedarf dem Auftraggeber zukommen lassen.

! Sind Mängel vorhanden, durch die Personen gefährdet

Projekt

A4239001 - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

werden, ist die Anlage außer Betrieb zu setzen (z.B. Elektro - Hauptschalter ausschalten - Stellung auf AUS / 0 stellen) und die Gefahrenstelle zu sichern.

Mangel ist ergänzend mittels eines Fotos zu dokumentieren.

Festgestellte Mängel sind unverzüglich dem Betreiber zu melden.

Der AG/ Betreiber beauftragt dann nach Meldung/- bei Beanstandungen, die Wartungsfirma mit der Mängelbeseitigung.

### **Auftragsabwicklung/- Abrechnung (Rechnungen)**

Für die Durchführung der Kontrollen erteilt der AG dem AN für einen Zeitraum von maximal 3 Monaten Sammelaufträge, (1 Position je Aufzug). In den Rechnungen ist die im Auftrag stehende 10-Stellige 4200..er Bestellnummer anzugeben.

Die Rechnungen für den jeweils beauftragten Zeitraum sind nach Leistungserbringung/- Zusendung der Belege, im PDF-Format an den zentralen Rechnungseingang der Stadt Essen zu senden: Im Betreff muss immer Rechnung/ die Rechnungsnummer stehen.

Stadt Essen/Finanzbuchhaltung

- zentraler Rechnungseingang -

Fachbereich 60-4-2-3

Postfach 103630

45036 Essen

E-Mail: [Rechnung@Finanzbuchhaltung.essen.de](mailto:Rechnung@Finanzbuchhaltung.essen.de)

Der Sachbearbeiter ist in Cc zu setzen.

### **Qualifikation:**

An den Bieter werden die nachfolgenden Anforderungen gestellt:

- Erfahrung mit der regelmäßigen Kontrolle von Aufzugsanlagen (über Referenzen nachzuweisen),
- ausreichend, min. 3 Mitarbeiter im Betrieb vorhanden, um die Kontrollen fach- und termingerecht regelmäßig durchführen zu können,
- Elektro Grundkenntnisse vorhanden (z.B. Erkennung Aufzug Hauptschalter), um ggf. resultierenden Maßnahmen -> wie die sofortige Stilllegung der Anlage bei sicherheitsrelevanten Mängeln durchzuführen. (Nachweis ist beizufügen),
- Angabe Mitarbeiter im Betrieb, die eingewiesen sind als beauftragte Person (früher Aufzugwärter), Kenntnisse der TRBS 3121 haben. (Nachweise/ Zertifikat für eine interne Schulung oder bei einem externen Anbieter sind beizufügen).

### **Vergütung:**

Die Vergütung/ EP im LV - ausschließlich der Umsatzsteuer - ist Festpreis für die Dauer eines Vertragsjahres. Für jedes Jahr hat der AN einen festen Preis anzugeben.

Projekt A4239001 - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

### Vertragslaufzeit und Kündigung:

a) Rahmenvereinbarung für die Anlagen im Gebäudebestand der Stadt Essen.

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird auf ein Jahr mit der Option der "automatisch" dreimaligen Verlängerung festgelegt. Spätestens nach 48 Monaten (4 Jahre) werden die Leistungen neu ausgeschrieben und der Vertrag endet automatisch.

b) Der Vertrag endet, wenn einer der beiden Parteien mindestens "3" Monate vor Ablauf eines Jahres, schriftlich kündigt.

Der Auftraggeber kann den Vertrag fristlos kündigen, wenn der Auftragnehmer schuldhaft Vertragspflichten verletzt und die ihm obliegenden Leistungen nicht innerhalb der in einer schriftlichen Mahnung gesetzten, angemessenen Frist ordnungsgemäß erfüllt.

**01 Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121**

**01.01 Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121**

### **Vorbemerkungen**

Kontrolliert werden z. Zeit insgesamt:

80 Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121 (s. 3.1 (4)).

inkl. aller Fahrt- und sonstigen Nebenkosten. Umfang: **2 Kontrollen pro Monat** und Anlage,

**12 Monate** lang, Handschriftliche Dokumentation mit dem vom AG vorgegebenen Formular, Terminabstimmungen, Klärung der Zugänglichkeit, Mängelmeldung und Maßnahmen gemäß Vorbemerkungen. Wartezeiten an den Objekten werden nicht zusätzlich vergütet.

**01.01.0001 1. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen**

1. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen

Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen gemäß Vorbemerkungen. 1. Jahr.

**1.920,000 Stück**

**01.01.0002 2. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen**

Übertrag

Druckdatum: 09.04.2026 Seite 3 von 5

**Projekt** A4239001 - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.0002) ...				Übertrag	

2. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen

Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen gemäß  
Vorbemerkungen. 2. Jahr.

**1.920,000 Stück**

**01.01.0003**

**3. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen**

3. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen

Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen gemäß  
Vorbemerkungen. 3. Jahr.

**1.920,000 Stück**

**01.01.0004**

**4. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen**

4. Jahr Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen

Regelmäßige Kontrolle von Aufzugsanlagen gemäß  
Vorbemerkungen. 4. Jahr.

**1.920,000 Stück**

**Summe**

**01.01**

**Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen  
gemäß TRBS 3121**

**Summe**

**01**

**Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen  
gemäß TRBS 3121**

**Projekt** A4239001 - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG**

**Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121**

01.01	Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121				
-------	---	--	--	--	--

01	Regelmäßige Kontrolle v. Aufzugsanlagen gemäß TRBS 3121				
----	---	--	--	--	--

<b>Angebotssumme netto</b>	<b>EUR</b>
----------------------------	------------

zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR
---------------------	-----

<b>Angebotssumme brutto</b>	<b>EUR</b>
-----------------------------	------------