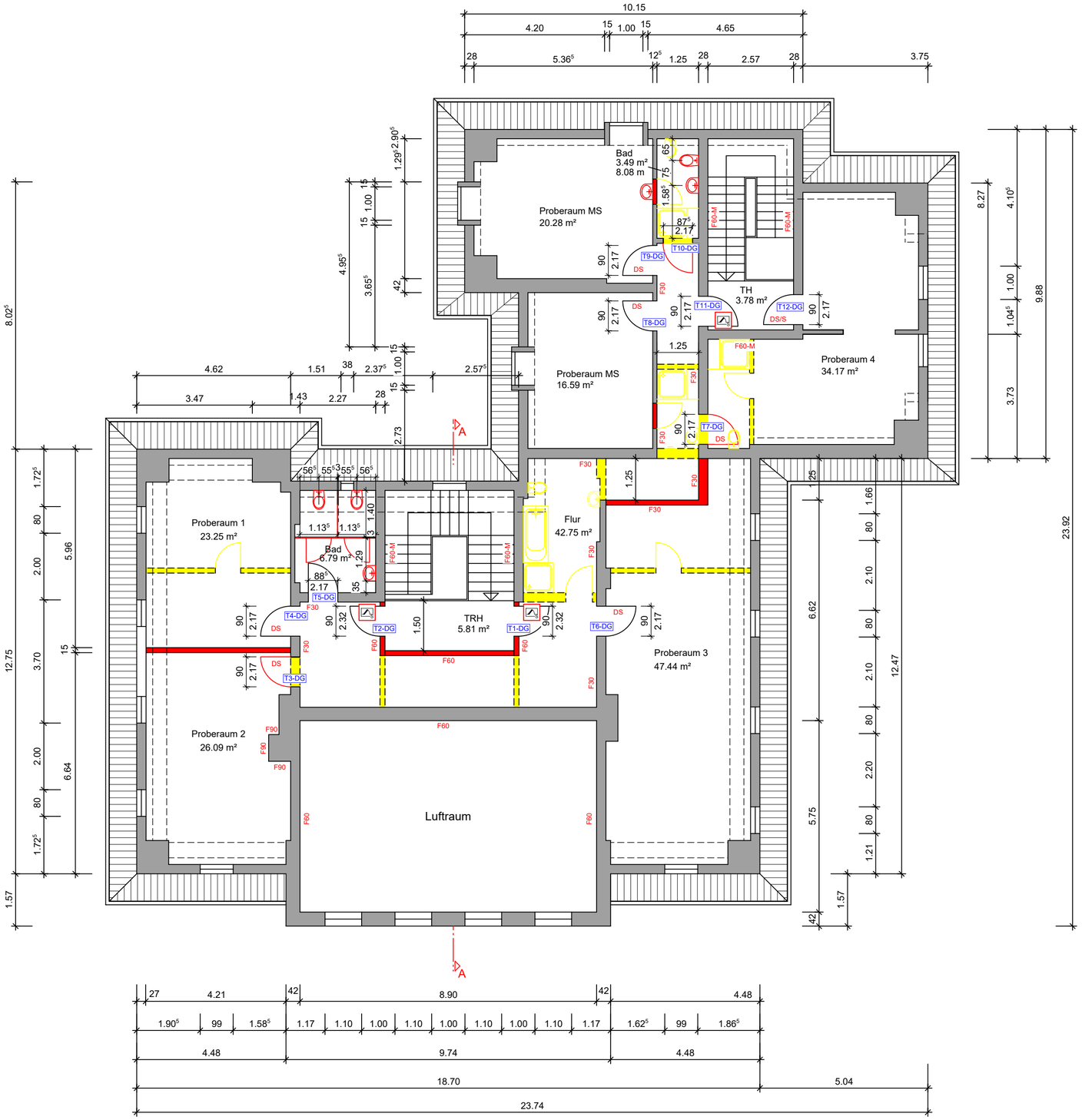

Angaben TGA, Tragwerk, Brandschutz, Aussenanlagen sowie Schall- und Wärmeschutz etc. gemäß Fachplanung.

Legende:

Alle Maße sind eigenverantwortlich vom Unternehmer zu prüfen.
Alle Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden.
Architektenpläne sind in Verbindung mit der aktuellen Fachplanung zu lesen.

- Neu
- Abbruch
- Bestand
- Stahlbeton
- Trockenbau
- Mauerwerk
- ±0.00 Oberkante Fertigkonstruktion
- ±0.00 Oberkante Rohbaukonstruktion

F30: Bauteile feuerhemmend
F60: Bauteile hochfeuerhemmend
F90: Bauteile feuerbeständig
A: Bauteil aus nichtbrennbaren Baustoffen
AB: Bauteil im Wesentlichen aus nicht brennbaren Baustoffen

RS: Tür mit Rauchschutzqualität
T30 RS: Tür mit F30 Brandschutzqualität
T90 RS: Tür mit F90 Brandschutzqualität
P: Paniktunktion (Panikschloss oder Blindzylinder)
DS/S: dicht- und selbstschließend (Sa C5)
DS: Öffnungsabschluss dichtschließend (Sa)
P: in Fluchtrichtung jederzeit durchgängig nicht abschließbar
na: Sibe: Sicherheitsbeleuchtung
Rauchschutztür S200C5

Alle angegebenen Bestandsmaße sind vor Ort aufgemessen!

Index	Änderung	Datum	Ersteller
A	Ergänzung der Brandschutzanforderungen gem. Brandschutzkonzept v. 28.11.2025.	23.03.'26	IB

STADT ESSEN

IMMOBILIENWIRTSCHAFT
Sachgebiet: 60-4-1-3, Geplante Bauunterhaltung

ENTWURFSVERFASSER/-IN

BAUHERR/-IN

BAUHERR: Immobilienwirtschaft Stadt Essen
Lindenallee 59 - 67, 45127 Essen

BAUVORHABEN:

Rathaus Heisingen
Hagmanngarten 5/Gathergang 1
45259 Essen
Brandschutzsanierung und Fluchtwegbypass im OG

Zeichnung: Grundriss DG

Datum: 29.09.2025

Maßstab: 1:100

ENTWURFSPLAN