Baustellenlogistik, Bauabschnitt 1 + 2



LEGENDE Baunull = 00,00m = 61.35m ü.NN. / BGW = ...

Zeichen

Bestand
Neu
Höhenkote Rohdecke
Höhenkote Fertigdecke
Höhenkote Fertigfussboden
Höhenkote Rohboden
Rohbodenversprung
Rohdeckenversprung
Bodenbelagswechsel
Deckenbekleidungswechsel
P - AW Bezeichnung Wandoberfläche
Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodendurchbruch
Wandschlitz
Bodenschlitz
1 Gebäuderaster
Text / Plannr. Detailhinweis
A Schnittlinie
Grundstücksgrenze
Bauteil unterhalb der Schnittebene
Bauteil oberhalb der Schnittebene

Abkürzungen

AA	Automatik-Drehtür-Antrieb	RA	Rohrachse
ABS	Abschließbar Türe	RB	Rohboden
BD	Bodendurchbruch	RD	Rohdecke
Besch.	Wasserfeste Beschichtung	Rev.	Revisionsöffnung
BR	Brüstung	RW	Regenwasser
BRH	Brüstungshöhe	S	Sanitär
DD	Deckendurchbruch	SF	Stellflügel einer Doppeltür
E	Elektro	SO	Sonnenschutz
FFB	Fertigfussboden	SP	Sprinkler
GT	Gitterrost	ST	Sturz
GK	Gipskarton	STB	Stahlbeton
HK	Heizkörper	STP	Stellplatz
HKS	Heizung/Kälte	SWP	Sandwichpaneel
HOBO	Hohlraumboden	TGA	Tech.-Gebäudeausrüstung
HT	Haustechnik	TH	Treppenhaus
KB	Kernbohrung	UBZ	Überzug
KS	Kalksandstein	UK	Unterkante
KS-SM	Kalksandstein-Sichtmauerwerk	UV	Elektrounterverteiler
L	Lüftung	UZ	Unterzug
LA	Lastenaufzug	VC	Elek. Schließsystem
LH	lichte Höhe	VingCard	
MÖ	Montageöffnung	VK	Voderkante
MW	Mauerwerk	W	Wand
MW-P	Mauerwerk verputzt	WD	Wanddurchbruch
NIM	Nach Installation mauern	WDM	Wärmedämmung
OH	Offenhaltung Türe	WDV	Wandverkleidung
OK	Oberkante	WS	Wandschlitz
OL	Oberlicht	´BF´	Barrierefrei
		´RG´	Rollstuhlgerecht

Abkürzungen Brandschutz

BM	Brandmelder	RSV	Rauchschutzvorhang
BMZ	Brandmeldezentrale	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
BSQ	Brandschutzqualität	SPZ	Sprinklerzentrale
BW	Brandwand	WHD	Wandhydrant
BaBw	Bauart Brandwand	WH-Tr	Steigleitung Trocken
F30-AB	Bauteil mit F30 BSQ		
F90 -AB	Bauteil mit F90 BSQ	T30	Tür/Tor mit F30 BSQ
FAP	Feuerwehranlaufpunkt	T90	Tür/Tor mit F90 BSQ
FBF	Feuerwehrbedienfeld	RS	Rauchschutztür
FL	Feuerlöscher	RD	Rauchdicht
FIZ	FW -Informationszentrale	DS	Dichtschliessend
FW	Feuerwehraufzug	K30	feuerhemmende Klappe
NA	Notausgang	K90	feuerhemmende Klappe

Raumstempel

RAUM
Raum-Nr.: Nummer
Nutzung: Name
Fläche: m2
Fl.-Art 277: Belegung
Höhe: Höhe
Boden: BodenTyp
Decke: Deckentyp
CAFM-Nr.: 123 456

Türstempel : LPH5

T01.04/1 | BSQ | XX dB | 1.00 2.135 | XXx — Türnummer, Brandschutz I Schallschutz, Rohbaubreite x Rohbauhöhe von OKFFB I Türsteuerung

Taster für Türantrieb

TEXT Eingearbeitete Änderungen

Allgemeine Bemerkungen und Hinweise

- Alle Maßangaben sind vor der Ausführung eigenverantwortlich auch vor Ort zu prüfen.
- Der Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der freigegebenen Planung derausführenden Firmen, dem Brandschutztechnischen Nachweis und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen.
- Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung bzw. dem Planverfasser anzuzeigen.
- Sämtliche Verweise auf andere Zeichnungen beziehen sich jeweils auf deren letzten gültigen Index.
- Höhenangaben zur Wandöffnungen an Türen und Toren beziehen sich auf die Oberkante der Fertigkonstruktion des Bodens und reichen bis zur Unterkante des Rohbausturzes.
- Alle sichtbar belassenen Stahlbetonkanten sind mit einem Dreikantprofil zu brechen, Schenkellänge bei 90° Winkel jeweils 1,0cm.
- Zur Befestigung der TGA-Einbauten sowie der Mieter seitigen Einbauten sind innerhalb der Trockenbauwände (+Installationswände) UA-Profile vorzusehen.
- Lichte Raumhöhen reichen von der Oberfläche der Fertigkonstruktion des Bodens bis zur Unterfläche der Fertigkonstruktion der Decke.Bei der Haustechnik sind die in der Mieterbaubeschreibungen festgelegten UK-Inst. einzuhalten, auch bei Wanddurchbrüchen. Unterschreitungen bedürfen im Einzelfall der Freigabe des Architekten
- Durch Konstruktive, Haustechnische, Baurechtliche Anforderungen können sich Änderungen im weiteren Planungs- und Genehmigungsprozess ergeben. Dies kann zu Änderungen der Geometrie von Räumen und Fluren, Anordnung von Stützen und Schächten führen!
- Die Layouts zur Küchenplanung in den Geschossen EG, 16.OG und 17.OG wurden von SODA Project & Design erstellt.
- Darstellung Technischer Anlagen nur nachrichtlich.
- Bei allen Deckenanschlüssen von Wänden sind die zu erwartenden Deckendurchbiegungen (nach Angabe des Statikers) zu berücksichtigen.

Fläche	Linie
außenliegender Schwarzbereich	Bauzaun BA01 (offene Bauweise)
Container & Baustellentoilette	Bauzaun BA01 (geschlossene Bauweise)
Fläche für Zwischenlagerung	Bauzaun BA01 (geschlossene Bauweise) (Entfall ab Start BA02)
Sammelstelle für Entsorgungslogistik	Bauzaun BA02 (offene Bauweise)
Parkplatzfläche für Bautellenpersonal	Bauzaun BA02 (geschlossene Bauweise)
Schutzfolie für herabfallenden Bauschutt	LKW Verkehrswege
Gerüst	PKW Verkehrswege
	Fußgängerweg
	Leitungsweg Baustrom

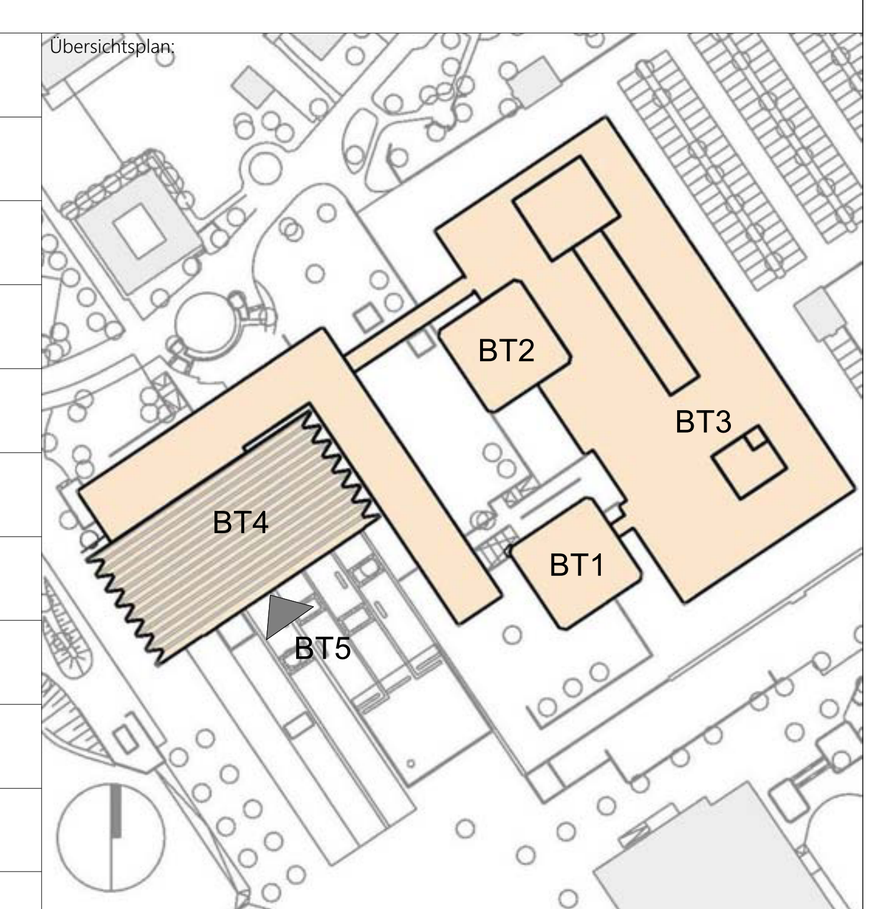
2. Flucht- und Rettungsweg über Bestandstreppen

Index	Änderungen	Geprüft	Datum

Stadt Marl — Amt für Gebäudewirtschaft Technisches Gebäudemanagement

Feld	Wert	Klartext	Wert
Liegenschaft:	01010100	Liegenschaft im Klartext:	Sanierung Rathaus Marl
Gebäudeteil:	BT 1/2/3/4/5	Gebäude-Teil im Klartext:	Rathaus allgemein Creiler Platz 1, 45768 Marl
Ebene:	XXX	Ebene im Klartext:	übergreifend
Fachbereich:	ARC	Fachbereich im Klartext:	Architektur
Planart:	BA	Planart im Klartext:	Baustelleneinrichtung
Planinhalt:	XX	Planinhalt im Klartext:	übergreifend
Planstand:	5	Planstand im Klartext:	Ausführungsplanung
Planteil:	1-1	Planteil x von y:	1 von 1
Planausschnitt:	X	Planausschnitt im Klartext:	übergreifend
Maßstab:	-500	Maßstab im Klartext:	M 1:500
Status:	V	Status im Klartext:	Vorabzug
Dateiart:	.PDF	Dateiart im Klartext:	Portable Document File
Datum:	22/02/2019	Bearbeiter	Cla
Datum letzte Änderung:		Bearbeiter letzte Änderung:	
Blattgröße:			

Übersichtsplan:



Flur	Flurstück	Fäche
107	82	3627
107	449	1565
107	451	25113

Bauherr : Stadt Marl

Entwurfs-/Fachplaner: Sandmann Bau- & Immobilienmanagement

Fachbereichsleiter:

Sachbearbeiter:

Dateiname: 01010100 _ XXX _ ARC _ BA _ XX _ 5 _ 1-1 _ X _ -500 _ V .PDF

Liegenschaft mit Geb.-Teil	Ebene	Fachbereich	Planart	Plan-inhalt	Planstand	Plan-Teil	Ausschnitt	Maßstab	Status	Dateiart
01010100	XXX	ARC	BA	XX	5	1-1	X	-500	V	.PDF