

## Teilleistungstabelle Altfriedschule Außenanlagen – LP 1-9

| Art der Leistung |  | Bewertung der Teilleistung v.H. | Leistungszuordnung v.H. |                       |
|------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                  |  |                                 | Auftragnehmer           | Auftraggeber<br>FB 67 |

### 3.1.1. Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung

|         |                                                                                                                                                         |             | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| 3.1.1.1 | Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder der vorliegenden Planungs- und Genehmigungsunterlagen. | 1,50        | 1,50          | 0,00         |
| 3.1.1.2 | Ortsbesichtigung                                                                                                                                        | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.1.3 | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf                                                                                                 | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.1.4 | Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter                                                         | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.1.5 | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse                                                                                              | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
|         | <b>Gesamtbewertung der Grundleistungen, Leistungsphase 1</b>                                                                                            | <b>3,00</b> | <b>3,00</b>   | <b>0,00</b>  |

### 3.1.2. Leistungsphase 2 Vorplanung

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| 3.1.2.1 | Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,50         | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.2.2 | Abstimmen der Zielvorstellungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,50         | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.2.3 | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,00         | 2,00          | 0,00         |
| 3.1.2.4 | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel<br>– der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,<br>– der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,<br>– der gestalterischen und funktionalen Anforderungen<br>– Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen<br>– Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,00         | 4,00          | 0,00         |
| 3.1.2.5 | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,00         | 2,00          | 0,00         |
| 3.1.2.6 | Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,75         | 0,75          | 0,00         |
| 3.1.2.7 | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,25         | 0,25          | 0,00         |
|         | <b>Gesamtbewertung der Vorplanung, Leistungsphase 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>10,00</b> | <b>10,00</b>  | <b>0,00</b>  |

### 3.1.3. Leistungsphase 3 Entwurfsplanung

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| 3.1.3.1 | Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 5,00         | 5,00          | 0,00         |
| 3.1.3.2 | Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,50         | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.3.3 | Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere<br>– zur Bepflanzung,<br>– zu Materialien und Ausstattungen,<br>– zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben,<br>– zum terminlichen Ablauf                                                                                 | 7,00         | 7,00          | 0,00         |
| 3.1.3.4 | Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung                                                                                                                                                                                                    | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.3.5 | Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.3.6 | Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.3.7 | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,50         | 0,50          | 0,00         |
|         | <b>Gesamtbewertung der Entwurfsplanung, Leistungsphase 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>16,00</b> | <b>16,00</b>  | <b>0,00</b>  |

### 3.1.4. Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| 3.1.4.1 | Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 3,00        | 0,00          | 3,00         |
| 3.1.4.2 | Einreichen der Vorlagen                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.4.3 | Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen                                                                                                                                                                                                                        | 0,75        | 0,75          | 0,00         |
|         | <b>Gesamtbewertung der Genehmigungsplanung, Leistungsphase 4</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>4,00</b> | <b>1,00</b>   | <b>3,00</b>  |

### 3.1.5. Leistungsphase 5 Ausführungsplanung

|         |                                                                                                                                                                                         |      | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------------|
| 3.1.5.1 | Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen                  | 7,00 | 7,00          | 0,00         |
| 3.1.5.2 | Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50                                                                           | 7,00 | 7,00          | 0,00         |
| 3.1.5.3 | Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter                                                                                  | 1,50 | 1,50          | 0,00         |
| 3.1.5.4 | Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere<br>– zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, |      |               |              |

|         |                                                                                                                                                                                                                           |              |              |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
|         | – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,<br>– zu Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,<br>– zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen, | 8,00         | 8,00         | 0,00        |
| 3.1.5.5 | Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf                                                                                                                                                                         | 0,50         | 0,50         | 0,00        |
| 3.1.5.6 | Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung                                                                                                                                                         | 1,00         | 1,00         | 0,00        |
|         | <b>Gesamtbewertung der Ausführungsplanung, Leistungsphase 5</b>                                                                                                                                                           | <b>25,00</b> | <b>25,00</b> | <b>0,00</b> |

### 3.1.6. Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe

|         |                                                                                                                                |             | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| 3.1.6.1 | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen                                                             | 2,00        | 2,00          | 0,00         |
| 3.1.6.2 | Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung                                                  | 2,50        | 2,50          | 0,00         |
| 3.1.6.3 | Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten                            | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.6.4 | Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.6.5 | Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse                                            | 1,00        | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.6.6 | Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung                      | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.6.7 | Zusammenstellen der Vergabeunterlagen                                                                                          | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
|         | <b>Gesamtbewertung der Vorbereitung der Vergabe Leistungsphase 6</b>                                                           | <b>7,00</b> | <b>7,00</b>   | <b>0,00</b>  |

### 3.1.7. Leistungsphase 7 Mitwirkung der Vergabe

|         |                                                                                                                                                                                                                                                              |             | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| 3.1.7.1 | Einholen von Angeboten                                                                                                                                                                                                                                       | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.7.2 | Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 1,25        | 1,25          | 0,00         |
| 3.1.7.3 | Führen von Bietergesprächen                                                                                                                                                                                                                                  | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.7.4 | Erstellen der Vergabevorschläge Dokumentation des Vergabeverfahrens                                                                                                                                                                                          | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.7.5 | Zusammenstellen der Vertragsunterlagen                                                                                                                                                                                                                       | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.7.6 | Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen                                                                                                                                 | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.7.7 | Mitwirken bei der Auftragserteilung                                                                                                                                                                                                                          | 0,25        | 0,25          | 0,00         |
|         | <b>Gesamtbewertung der Mitwirkung der Vergabe Leistungsphase 7</b>                                                                                                                                                                                           | <b>3,00</b> | <b>3,00</b>   | <b>0,00</b>  |

### 3.1.8. Leistungsphase 8 Objektüberwachung

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| 3.1.8.1  | Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik. | 16,00        | 16,00         | 0,00         |
| 3.1.8.2  | Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.3  | Abstimmen oder Koordinieren mit den an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten                                                                                                                                                                                                    | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.4  | Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse                                                                                                                                       | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.5  | Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses                                                                                                                                                                                         | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.6  | Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen                                                                                                                                                                                                                            | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.7  | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen                                                                                                                                                                                                   | 2,00         | 2,00          | 0,00         |
| 3.1.8.8  | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen                                                                                                                                                                                     | 0,50         | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.8.9  | Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber                                                                                      | 1,50         | 1,50          | 0,00         |
| 3.1.8.10 | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran,                                                                                                                                                                                                                       | 0,25         | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.8.11 | Übergabe des Objekts                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,25         | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.8.12 | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel                                                                                                                                                                                                                 | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.13 | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche.                                                                                                                                                                                                                                | 0,25         | 0,25          | 0,00         |
| 3.1.8.14 | Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Arbeiten                                                                                                                                                                                                             | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.15 | Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen                                                                                                                                                         | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.16 | Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00         | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.8.17 | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objektes.                                                                                                                                                            | 0,25         | 0,25          | 0,00         |
|          | <b>Gesamtbewertung der Objektüberwachung Leistungsphase 8</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>30,00</b> | <b>30,00</b>  | <b>0,00</b>  |

**3.1.9. Leistungsphase 9 Objektbetreuung und Dokumentation**

|         |                                                                                                                                                                                                                               |             | Auftragnehmer | Auftraggeber |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| 3.1.9.1 | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 1,00        | 1,00          | 0,00         |
| 3.1.9.2 | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen                                                                                            | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
| 3.1.9.3 | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen                                                                                                                                                                          | 0,50        | 0,50          | 0,00         |
|         | <b>Gesambewertung der Objektbetreuung und Dokumentation<br/>Leistungsphase 9</b>                                                                                                                                              | <b>2,00</b> | <b>2,00</b>   | <b>0,00</b>  |

|                                                                    |               |              |             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| <b>Gesambewertung der Grundleistungen,<br/>Leistungsphasen 1-9</b> | <b>100,00</b> | <b>97,00</b> | <b>0,00</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|