

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 1 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Informationen zur Ausschreibung

Vergabeeinheit

Projektsteuerung

Druckdatum

15.10.2026

Rückfragen zum LV

Frau Schölermann

Fon

0201/88-83226

Mobil

Fax

0201/88-83214

E-Mail

sarah.schoelermann@grugapark.essen.de

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 2 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

99 Grundleistungen gemäß AHO, 2020

99.01 Projektstufe 1: Projektvorbereitung

Hinweis:

Die nachfolgenden Prozentangaben beziehen sich jeweils auf das Grundhonorar gemäß AHO, 2020, Heft 09 beim Einsatz von Einzelleistungsträgern

99.01.0010 Organisation, Information, Koordination und Dokumentation (handlungsbereichübergreifend)

Mitwirken bei der Klärung der projektspezifischen Rahmenbedingungen

Mitwirken bei der Festlegung der Projektziele

Entwickeln und Abstimmen der Projektstrukturplanung

Vorschlagen und Abstimmen der Schnittstellen und Prozesse der Planung (Planung der Planung)

Vorschlagen, Abstimmen und Umsetzen der Kommunikationsstruktur, informations-, Berichts- und Protokollwesen einschließlich Mitwirken bei der Auswahl eines Projektkommunikationssystems

Vorschlagen, Abstimmen und Umsetzen des Entscheidungs- und Änderungsmanagements

Mitwirken beim Risikomanagement

Entwickeln, Abstimmen und Dokumentieren der projektspezifischen Organisationsvorgaben (Projekthandbuch)

psch

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 3 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.01.0020) ...

99.01.0020

Qualitäten und Quantitäten

Erstellen und Überprüfen der Bedarfsplanung in Anlehnung an die durchgeführte Sanierungsstudie auf Vollständigkeit und Plausibilität

Mitwirken bei der Klärung von Grundstücks- und Standortfragen und bei der Beschaffung der relevanten Unterlagen

Überprüfen der Ergebnisdokumentation der Grundlagenermittlung der Planungsbeteiligten

psch

99.01.0030

Kosten und Finanzierung

Mitwirken bei der Erstellung des Kostenrahmens und des Nutzungskostenrahmens

Abstimmen und Einrichten der projektspezifischen Kostenverfolgung

Prüfen und Freigabevorschläge bzgl. der Rechnungen der Planungs-beteiligten und sonstigen Projektbeteiligten (außer bauausführenden Unternehmen) zur Zahlung

Mitwirken bei der Ermittlung und Beantragung von Investitions- und Fördermitteln

psch

99.01.0040

Termine, Kapazitäten und Logistik

Aufstellen und Abstimmen des Terminrahmens

Aufstellen und Abstimmen des Steuerungsterminplans für das Gesamtprojekt und Ableiten des Kapazitätsrahmens

Erfassen logistischer Einflussgrößen unter Berücksichtigung relevanter Standort- und Rahmenbedingungen sowie Mitwirken bei deren Aktualisierung

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 4 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.01.0040) ...

psch

99.02 Projektstufe 2: Planung

Hinweis:

Die nachfolgenden Prozentangaben beziehen sich jeweils auf das Grundhonorar gemäß AHO, 2020, Heft 09 beim Einsatz von Einzelleistungsträgern.

99.02.0010

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation (handlungsbereichübergreifend)

Mitwirken beim Fortschreiben der Projektziele

Umsetzen der Kommunikationsstruktur (Informations-, Berichts und Protokollwesen) einschließlich Projektkommunikationssystem

Umsetzen des Entscheidungs- und Änderungsmanagements

Mitwirken beim Risikomanagement

Mitwirken und Unterstützung beim Zusammenstellen von Unterlagen etc. zur Herbeiführung der behördlichen Genehmigungen

Fortschreiben der projektspezifischen Organisationsvorgaben (Projekthandbuch) und der Projektstrukturplanung

Regelmäßige Kontrolle der Einhaltung der Projektziele, der Organisationsvorgaben und Planung der Planung

psch

99.02.0020

Qualitäten und Quantitäten

Analysieren, Bewerten und Steuern der Leistungen in Anlehnung an die durchgeführte Sanierungsstudie bspw. der Detailplanung, der Erläuterungsberichte etc., der Planungsbeteiligten, insbesondere der Koordinations- und Integrationsleistungen des Objektplaners.

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 5 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.02.0020) ...

Steuerung der Bemusterungsplanung

Überprüfen der Ergebnisdokumentation der Planungsbeteiligten
zum Abschluss der jeweiligen Leistungsphasen der Planung

psch

99.02.0030

Kosten und Finanzierung

Überprüfen der Kostenschätzung und -berechnung der Objekt-
und Fachplaner sowie Veranlassen erforderlicher
Anpassungsmaßnahmen

Kostensteuerung zur Einhaltung der Kostenziele

Planen von Mittelbedarf und Mittelabfluss

Prüfen und Freigabevorschläge bzgl. der Rechnungen der
Planungsbeteiligten und sonstigen Projektbeteiligten (außer
bauausführenden Unternehmen) zur Zahlung

Fortschreiben der Kostenverfolgung

psch

99.02.0040

Termine, Kapazitäten und Logistik

Fortschreiben des Terminrahmens

Überprüfen der Terminplanung der Planungsbeteiligten für den
Planungs- und Bauablauf

Fortschreiben der Steuerungsterminpläne

Terminsteuerung zur Einhaltung der Terminziele

Mitwirken bei der Aktualisierung der logistisch relevanten
Standort- und Rahmenbedingungen

psch

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 6 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

99.03 **Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung**

Hinweis:

Die nachfolgenden Prozentangaben beziehen sich jeweils auf das Grundhonorar gemäß AHO, 2020, Heft 09 beim Einsatz von Einzelleistungsträgern.

99.03.0010 **Organisation, Information, Koordination und Dokumentation**

Mitwirken beim Fortschreiben der Projektziele

Fortschreiben der Kommunikationsstruktur (Informations-, Berichts- und Protokollwesen) einschließlich Projektkommunikationssystem

Umsetzen des Entscheidungs- und Änderungsmanagements

Mitwirken beim Risikomanagement

Mitwirken bei der Herbeiführung der behördlichen Genehmigungen; Zusammenstellung und Erstellung diverser Unterlagen etc.

Fortschreiben der projektspezifischen Organisationsvorgaben (Projekthandbuch) und der Projektstrukturplanung

Regelmäßige Kontrolle der Einhaltung der Projektziele, der Organisationsvorgaben und Planung der Planung

psch

99.03.0020 **Qualitäten und Quantitäten**

Analysieren, Bewerten und Steuern der Leistungen in Anlehnung an die durchgeführte Sanierungsstudie bspw. der Detailplanung, der Erläuterungsberichte etc, der Planungsbeteiligten, insbesondere der Koordinations- und Integrationsleistungen des Objektplaners

Steuern der Bemusterungsplanung

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 7 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.03.0020) ...

Überprüfen der Ergebnisdokumentation der
Ausführungsplanung

Überprüfen der von den Planungsbeteiligten erstellten
Leistungsverzeichnissen, Angebotsauswertungen und
Vergabevorschläge

psch

99.03.0030

Kosten und Finanzierung

Überprüfen der Kostenkontrolle der Planer

Kostensteuerung zur Einhaltung der Kostenziele

Prüfen und Freigabevorschläge der Rechnungen der
Planungsbeteiligten (außer bauausführenden Unternehmen) zur
Zahlung

Planen von Mittelbedarf und Mittelabfluss

Fortschreiben der Kostenverfolgung

psch

99.03.0040

Termine, Kapazitäten und Logistik

Fortschreiben des Terminrahmens

Überprüfen der Terminplanung der Planungsbeteiligten für den
Planungs- und Bauablauf (insbesondere
Vergabeterminplanung)

Fortschreiben der Steuerungsterminpläne

Aufstellen eines Steuerungsterminplanes für die Vorbereitung
und Durchführung der Abnahmen und Inbetriebnahmen

Terminsteuerung zur Einhaltung der Terminziele

Mitwirkung bei der Aktualisierung der logistisch relevanten
Standort- und Rahmenbedingungen

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 8 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.03.0040) ...

psch

99.04 Projektstufe 4: Ausführung

Hinweis:

Die nachfolgenden Prozentangaben beziehen sich jeweils auf das Grundhonorar gemäß AHO, 2020, Heft 09 beim Einsatz von Einzelleistungsträgern.

99.04.0010 **Organisation, Information, Koordination und Dokumentation (übrige Handlungsbereiche einbeziehend)**

Mitwirken beim Fortschreiben der Projektziele

Umsetzen der Kommunikationsstruktur (Informations-, Berichts- und Protokollwesen) einschließlich Projektkommunikationssystem

Umsetzen des Entscheidungs- und Änderungsmanagements

Mitwirken beim Risikomanagement

Mitwirken bei der Herbeiführung der behördlichen Genehmigungen; Zusammenstellung und Erstellung diverser Unterlagen etc.

Fortschreiben der projektspezifischen Organisationsvorgaben (Projekthandbuch) und der Projektstrukturplanung

Regelmäßige Kontrolle der Einhaltung der Projektziele, der Organisationsvorgaben und Planung der Planung

psch

99.04.0020 **Qualitäten und Quantitäten** Analysieren, Bewerten und Steuern der Leistungen in Anlehnung an die durchgeführte Sanierungsstudie, der Erläuterungsberichte etc, der Planungsbeteiligten insbesondere der Koordinationsleistungen des Objektplaners

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 9 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.04.0020) ...

Anlassbezogenes örtliches Analysieren und Bewerten der
Leistung der Objektüberwachung

psch

99.04.0030

Kosten und Finanzierung

Kostensteuerung zur Einhaltung der Kostenziele

Prüfen und Freigabevorschläge bzgl. der Rechnungen der
Planungsbeteiligten und sonstigen Projektbeteiligten (außer
bauausführenden Unternehmen) zur Zahlung

Überprüfen und Freigabevorschläge bzgl. der
Rechnungsprüfung der Objektüberwachung zur Zahlung an
ausführende Unternehmen

Fortschreiben der Planung zum Mittelbedarf und Mittelabfluss

Fortschreiben der Kostenverfolgung

psch

99.04.0040

Termine, Kapazitäten und Logistik

1. Fortschreiben des Terminrahmens

2. Überprüfen der Terminplanung der Planungsbeteiligten für
den Planungs- und Bauablauf, (insbesondere
Ausführungsterminplanung)

3. Fortschreibung der Steuerungsterminpläne

4. Terminsteuerung zur Einhaltung der Terminziele

5. Steuern der Abnahme

6. Mitwirken bei der Aktualisierung der logistisch relevanten
Standort- und Rahmenbedingungen

psch

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 10 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

99.05 Projektstufe 5: Projektabschluss

Hinweis:

Die nachfolgenden Prozentangaben beziehen sich jeweils auf das Grundhonorar gemäß AHO, 2020, Heft 09 beim Einsatz von Einzelleistungsträgern.

99.05.0010

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation

Überprüfen des systematischen Zusammenstellens der Projektdokumentation

Abschluss der Kommunikationsstruktur (Informations-, Berichts- und Protokollwesen)

Fortschreiben des Änderungsmanagements sowie dessen Umsetzung sowie Abschluss

Organisieren des Abschlusses des Projektkommunikationssystems

Abschließen des Entscheidungs-/Änderungs- und Risikomanagements

psch

99.05.0020

Qualitäten und Quantitäten

Analysieren und Bewerten der Auflistung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche

Prüfung auf Vollständigkeit aller Revisionsunterlagen und Nachweise (z.B. Brandschutz)

psch

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 11 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.05.0030) ...

- 99.05.0030 **Kosten und Finanzierung**
 Überprüfen der Kostenfeststellung der Objekt- und Fachplaner
- Prüfen und Freigabevorschläge bzgl. der
 (Schluss-)Rechnungen der Planungsbeteiligten und sonstigen
 Projektbeteiligten zur Zahlung
- Überprüfen und Freigabevorschläge bzgl. der
 Rechnungsprüfung der Objektüberwachungen zur Zahlung an
 ausführende Firmen
- Überprüfen der Leistungen der Planungsbeteiligten bei der
 Freigabe von Sicherheitsleistungen
- Abschließen der projektspezifischen Kostenverfolgung

psch

- 99.05.0040 **Termine, Kapazitäten und Logistik**
 Steuern der Inbetriebnahme

psch

99.06 **Besondere Leistungen 1.Stufe: Projektvorbereitung**

Hinweis:

Entwickeln und Durchführen von Vergabeverfahren
 für die erforderlichen Einzelleistungsträger bzw. die
 optionalen Kumulativleistungsträger für das Gesamtprojekt.

- 99.06.0010 **1. Besondere Leistung:**
 Qualitäten und Quantitäten
- Das umfasst alle im Rahmen öffentlicher Auftragsvergabe vom
 Auftraggeber an Dritte delegierbaren Leistungen. Dazu
 gehören:
- die Vorbereitung der Vergabeverfahren (Mitwirken bei
 Erstellung eines Vergabeterminplanes, Vorbereitung der Wahl

Grugapark-Projektsteuerung Grugaturm

Seite 12 von 12

Leistungsverzeichnis Projektsteuerung

POS. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 99.06.0010) ...

der richtigen Vergabeart; abschließende Erstellung der Vergabeunterlagen, Definition und Vorschlägen von Eignungs- und Zuschlagskriterien; interne Abstimmung und Versendung der Vergabebekanntmachungen; Entgegennahme und Prüfung der Teilnahmeanträge; ggf. Nachfordern von fehlenden Unterlagen im Teilnahmeantrag),

die Durchführung der Vergabeverfahren (Kommunikation mit den Bietern, Entgegennahme der Angebote; Aufforderung zur Nachreichung von fehlenden Unterlagen in den Angeboten; Durchführung eines Submissionstermins, Erstellung eines Eröffnungsprotokolls, Prüfung und Wertung der Angebote, Vorschlag an den Auftraggeber; Erstellung Absage- und Zuschlagsschreiben; Vorbereitung unterschritts-

reifer Verträge, Bekanntmachung vergebener Aufträge),

Dokumentation des Vergabeverfahrens (Führung eines zeitnahen und sukzessiven Vergabevermerkes, Führen der Vergabeakte).

psch

99.06.0020

2. Besondere Leistung:

Zusammenstellung und Unterstützung bei der Erstellung von Vorlagen für Gremienbeschlüsse, Präsentationen bei AUKV, etc. aufnehmen

2,000

St

99.06.0030

3. Besondere Leistung:

Unterstützung bei der Beauftragung von Fördermitteln.
Erstellung und Mitwirkung bei der Zusammenstellung von einzureichenden Anträgen und Unterlagen.
Kommunikation mit dem Fördergeber.
Bearbeitung der Anträge.
Dokumentation des gesamten Vorgangs.
Führung der Nachweise (Verwendungsnachweise)

psch