

Bekanntmachung einer geplanten Vergabe

Art der Ex-ante-Bekanntmachung

Art der Ex-ante-Bekanntmachung	§ 20 Abs. 4 VOB/A
Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung / VOB/A

Auftraggeber

Bezeichnung	Grün und Gruga
Postanschrift	Lührmannstraße 82
PLZ	45131
Ort	Essen
Land	DE
UST.-ID	
Kontaktstelle	FB 67 - Vergabestelle
Zu Händen von	Frau Knust
Telefon	+49 2018867070
Fax	+49 2018867058
E-Mail	vergabe@gge.essen.de
Hauptadresse (URL)	http://www.essen.de

Leistungsbeschreibung

	Montagen Sanitär / Heizung / Lüftung
	Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines "Bauernhofcafés im Grugapark Essen.
	Das neue Gebäude besteht aus einem Vollgeschoss. Das Gebäude ist nicht unterkellert.
	Die Ausschreibung ist in drei Fachlose unterteilt.
	LOS 1 - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Art und Umfang der Leistung	Lieferung und Montage von ca. 5 Stück Einrichtungsgegenständen aus Porzellan einschl. der Entnahmearmaturen und Betätigungen sowie der Bauteile zur dezentralen Warmwasser- Bereitung über Durchlauferhitzer bzw. Klein Durchlauferhitzer (6 Stück). Weiterhin sind Accessoires sowie eine Pflegeliege und ein Wickeltisch in den sanitären Bereichen vorzusehen. Lieferung und Montage von ca. 50 Meter Entwässerungsleitungen DN 50 - DN 100 aus HT-PP Rohren inkl. erforderlicher Abgänge, Formstücke und Verbinder einschl. Dämmung der Leitungen inkl. Anschlüsse an durch den Rohbau erstellte Grundleitungen bzw. Entlüftungshauben (ca. 26 Stück). Lieferung und Montage einer Fettabscheideranlage (Außenaufstellung) NS 7 mit integrierter Hebeanlage als Kompaktstation inkl. aller Zubehörteile und Schachtringe. Lieferung und Montage von ca. 265 Meter Kalt-, Warmwasserleitungen DN 12 - DN 25 aus Edelstahl Werkstoffe Nr. 1.4401 / 1.4521 gemäß DIN EN 10088 / DIN EN 10312 / DVGW- Arbeitsblätter inkl. DVGW- Systemzulassung samt dazugehörigen Absperrorganen und Komponenten, etc. einschl. Dämmung der Leitungen gemäß ENEC auch unter Beachtung der hygienischen Anforderungen. Sämtliche Anschlüsse Wasser und Abwasser an Einrichtungsgegenstände wie z.B. Kücheneinrichtungen o.ä. sind zu berücksichtigen.
	LOS 2 - Heizungsanlagen innerhalb von Gebäuden
	Lieferung und Montage einer Wärmeversorgungsanlage als Multi- Split Anlage zur ergänzenden Beheizung (mit Kühloption) inkl. Inneneinheit, Außeneinheit,

Rohrleitungen und Zubehör. Internen Verkabelungen inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten sind enthalten.

LOS 3 - Lufttechnische Anlagen

Zur Versorgung der Räume wird ein kombiniertes Zu- und Abluftgerät in Modulbauweise mit Wärmerückgewinnung zur "Außenaufstellung" einschließlich Geräterahmen eingesetzt. Luftleistung Zuluft: 8.670 / Abluft: 8.670 m³/h. Die Aufstellort ist gebäuderückseitig in einem ca. 1,00 m unter Terrain liegendem Bereich. Das Zentralgerät (Funktionen filtern, heizen) entspricht dem aktuellen Energielabel. Die Zuluft und Abluft der Räume wird über Drall Auslässe, Tellerventile o.ä. realisiert. Küche / Kiosk / Spülküche werden abluftseitig ebenfalls über das Zentralgerät entlüftet. Die Geräteausstattung sieht dies vor. Es ist eine, für den angeschlossenen Teilbereich des Kanalnetzes geeignete fettgedichte Rohrführung innerhalb und außerhalb vom Gebäude mit Kondensatabläufen vorgesehen. Lüftungsleitungen aus Blech mit dauerelastischem und gegen chemische und mechanische Beanspruchung unempfindlichem Dichtungsmaterial hergestellten Verbindungsstellen können als fett dicht angesehen werden (Auszug MLÜAR). Zur Be- und Entlüftung werden ca. 175 m² Blechkanäle und Formstücke verzinkt (tlw. wetterfest / fett dicht) sowie ca. 135 m Wickelfalzrohr DN 100 - DN 315 einschl. erforderlicher Regeleinrichtungen, Schalldämpfer und Befestigungen. etc. eingesetzt. Die techn. Dämmung an der Luftverteilanlage für Zuluft und Abluft ist enthalten. Es werden im Gebäude nur eckige Luftkanäle isoliert, die sich im "warmen" Raum befindlichen Rundrohranschlüsse und Wickelfalzrohre werden nicht gedämmt.

Angebote können wir die Gesamtleistung oder für ein oder mehrere Lose eingereicht werden.

Interessenbekundungen bis zum 20.08.2026.

Zeitraum der
Leistungserbringung

Voraussichtlich Anfang November 2026 bis Ende Juni 2027

Leistungsort

Bezeichnung

Cafe am Bauernhof im Grugapark in Essen

Postanschrift

PLZ

45131

Ort

Essen

Ergänzende / Abweichende
Angaben zum Leistungsort