

Bewertungsmatrix – Quartiersarchitekt Hamm-Pelkum													
Ausschlusskriterien													
Wird ein Unterkriterium mit 0 Punkten bewertet, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.													
Wertungskriterien zur Auswahl der Angebote Quartiersarchitekt Hamm-Pelkum													
Kriterium	Maximale Wertungspunkte der Kategorie	Gewichtung der Kategorie	Unterkriterium	Maximale Wertungspunkte der Kategorie (Summe der maximalen Punkte je Unterkategorie)	Faktor	Einzel-punkte	0 Punkte	1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte	
							Das Leistungsangebot entspricht den Erwartungen in keiner Weise; diverse Aspekte fehlen; das Kriterium wird ungenügend erfüllt.	Das Leistungsangebot entspricht den Erwartungen nur geringfügig; diverse Aspekte fehlen; das Kriterium wird mangelhaft erfüllt.	Das Leistungsangebot entspricht den Erwartungen in Teilen, wobei einige Aspekte nicht enthalten sind bzw. fehlen; das Kriterium wird ausreichend erfüllt.	Das Leistungsangebot entspricht den Erwartungen überwiegend; das Kriterium wird befriedigend erfüllt.	Das Leistungsangebot entspricht den Erwartungen in sehr großen Teilen; das Kriterium wird somit gut erfüllt.	Das Leistungsangebot entspricht den Erwartungen vollumfänglich; das Kriterium ist sehr gut erfüllt.	
Maximale Wertungspunkte:		100											
1.) Gesamtpreis (Pauschalhonorar)	30	30%	Ermittlung der Preispunkte mit Hilfe der Formel	100									
2.) Qualität des auftragsbezogenen Grobkonzeptes	30	30%		100									
a) Inhaltliche Lösungsansätze				50									
	Konzeptionelle Aussagen zum Aufgabenverständnis und zur Arbeit des Quartiersarchitekten (Kommunikation, Beteiligung Akteure, Öffentlichkeitsarbeit)			25	5	5	Keine Aussagen zur Kommunikation, Beteiligung oder Öffentlichkeitsarbeit, die den Anforderungen an den Quartiersarchitekten entsprechen.	Aussagen zur Kommunikation sind lückenhaft, wichtige Beteiligungsaspekte fehlen.	In den Aussagen zur Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit fehlen einzelne wichtige Aspekte.	Die Bausteine der Leistung Quartiersarchitekt sind zufriedenstellend beschrieben, es fehlen einzelne Aspekte.	Die Aussagen zum Quartiersarchitekten sind gut beschrieben und nachvollziehbar, und somit gut erfüllt.	Alle konzeptionellen Aussagen zum Quartiersarchitekten sind vollumfänglich und sehr gut erfüllt und beschrieben.	
	Aufgabenfeld d. Quartiersarchitekt/in (Fassadenprogramm, Begrünung, Städtebauliche Konzepte, Weitere Förderzugänge)			25	5	5	Keine Aussagen zum Beratungsangebot des Quartiersachitekten vorhanden.	Das Beratungsangebot des Quartiersarchekt ist nicht hinreichend beschrieben und entspricht nicht den Erwartungen.	Das Vorgehen des Quartiersarchitekten enthält Lücken in den Aufgabenbereichen und die Kriterien Fassadenprogramm, Städtebaulicher Entwurf oder Kenntnisse der Förderlandschaft sind nicht erfüllt.	Das Beratungsangebot des Quartiersarchitekten entspricht grundsätzlich den Anforderungen.	Die im Angebot dargestellte Arbeit des Quartiersarchitekten wird nachvollziehbar dargestellt und logisch aufgebaut.	Die im Angebot dargestellte Arbeit des Quartiersarchitekten entpricht vollumfänglich den geforderten Leistungen.	
	b) Methodische Herangehensweise			50									
	Organisation der Projektabwicklung			12,5	2,5	5	Keine Ablaufplanung vorhanden.	Wichtige Aspekte im Ablauf und dem Vorgehen des Quartiersarchitekten fehlen.	Der Ablaufplan ist fehlerhaft und greift wichtige Aspekte der gefragten Leistungen des Quartiersarchitekten nicht auf.	Das Vorgehen des Quartiersarchitekten entpricht grundsätzlich den Anforderungen.	Die Ablauforganisation ist gut dargestellt und entspricht den Anforderungen.	Die Ablauforganisation ist vollumfänglich und qualitativ dargestellt und enthält alle wichtigen Aussagen.	
	Kostensicherung			12,5	2,5	5	Angebot enthält keine Kostensicherung	Die Kostenplanung enthält große Lücken.	Die Kostensicherung ist ausreichend dargestellt, es fehlen jedoch wichtige Bausteine.	Der Kostenplan ist grundsätzlich richtig, einzelne Maßnahmen sind nicht dargestellt.	Die Kostensicherung ist richtig und gut dargestellt.	Der Kostenplan entspricht in vollem Umfang den Anforderungen aus der Leistungsbeschreibung und stimmt zahlenmäßig mit den Anforderungen überein.	
	Terminsicherung / Teilnahme an Veranstaltungen und Zuarbeit zu deren Vorbereitung			12,5	2,5	5	Keine Terminplanung und Ablauf von Veranstaltungen	Die Terminsicherung und Planung von Veranstaltungen greift wichtige Aspekte nicht auf.	Die Terminplanung im Angebot ist ausreichend.	Die Terminplanung entspricht grundsätzlich den Anforderungen.	Im Angebot ist die Terminplanung übersichtlich und gut dargestellt.	Die Terminplanung enthält vollumfänglich alle gewünschten Anforderungen.	
	Einbeziehung Projektpartner, Funktionale Umsetzung und Organisation der Arbeitsabläufe in der Sprechstunde und bei individuellen Beratungsterminen			12,5	2,5	5	Keine Erläuterungen zur Organisation der Arbeitsabläufe enthalten.	Die Organisation des Arbeitsabläufe ist nicht nachvollziehbar und logisch aufgebaut.	Die Organisation des Arbeitsabläufe ist ausreichend erläutert.	Die Organisation der Arbeitsabläufe ist befriedigend aufgebaut.	Der Organisationsplan ist gut und richtig aufgebaut und enthält wichtige Aspekte.	Der Organisationsplan berücksichtigt alle wichtigen Projektpartner und ist vollumfänglich dargestellt.	
	3.) Erfahrungen des eingesetzten Personals	20	20%		100								
	a) Zwei Referenzen des Quartiersarchitekten				50								
Erfahrungen mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (beispielsweise Fassadenprogramme, Wohnraumförderung, KfW-Programme)			15	3	5	Keine Erfahrungen mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen	Geringfügige Erfahrung mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrung mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrung mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (3 nachgewiesene Referenzen)		
Erfahrungen mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (beispielsweise steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten)			15	3	5	Keine Erfahrungen mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer	Geringfügige Erfahrung mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrung mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrung mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (3 nachgewiesene Referenzen)		
Erfahrungen mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (beispielsweise Sanierungsobjekte, Baulücken)			10	2	5	Keine Erfahrungen mit mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen	Geringfügige Erfahrung mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrung mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrung mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (3 nachgewiesene Referenzen)		
Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit			10	2	5	Keine Erfahrungen mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer	Geringfügige Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit (3 nachgewiesene Referenzen)		
b) Zwei Referenzen der Stellvertretung			50										
Erfahrungen mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (beispielsweise Fassadenprogramme, Wohnraumförderung, KfW-Programme)			15	3	5	Keine Erfahrungen mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen	Geringfügige Erfahrung mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrung mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrung mit Beratung zu verschiedenen Förderprogrammen (3 nachgewiesene Referenzen)		
Erfahrungen mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (beispielsweise steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten)			15	3	5	Keine Erfahrungen mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer	Geringfügige Erfahrung mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrung mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrung mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer (3 nachgewiesene Referenzen)		
Erfahrungen mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (beispielsweise Sanierungsobjekte, Baulücken)			10	2	5	Keine Erfahrungen mit mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen	Geringfügige Erfahrung mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrung mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrung mit städtebaulichen und gestalterischen Entwurfsskizzen (3 nachgewiesene Referenzen)		
Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit			10	2	5	Keine Erfahrungen mit Beratung zu Steuerbegünstigungen für Immobilieneigentümer	Geringfügige Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit (1 nachgewiesene Referenz)		Befriedigende Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit (2 nachgewiesene Referenzen)		Sehr gute Erfahrungen mit der Ansprache von Bürgern / Öffentlichkeitsarbeit (3 nachgewiesene Referenzen)		
4.) Qualität der Präsentation	20	20%		100									
Qualität Präsentation / Inhalte des Grobkonzeptes				50	10	5	Präsentation stimmt nicht mit Grobkonzept überein.	Präsentation entspricht nur geringfügig den Anforderungen.	Präsentation wird anschaulich ausreichend vermittelt.	Präsentation nimmt befriedigend die notwendigen Inhalte auf.	Gute Präsentation der Inhalte des Grobkonzeptes.	Die Erwartungen an eine qualitativste Präsentation des Grobkonzeptes werden vollumfänglich erfüllt.	
	Personelle Vermittlung / Redeanteile / Beantwortung der Fragen			50	10	5	Quartiersarchitekt und Stellvertreter sind nicht anwesend	Geringe personelle Vermittlung mit fehlerhaften Antworten in Bezug auf Leistung Quartiersarchitekt.	Personen vermitteln nur ausreichend die Inhalte des Grobkonzeptes, geforderte Leistungsbereiche fehlen teilweise	Personen vermitteln das Grobkonzept zufriedenstellend, einzelne geforderte Leistungsbereiche fehlen	Gute Vermittlung der Inhalte und Darstellung des Personals.	Das Personal ist kompetent, sämtliche Fragen werden vollumfänglich und gut beantwortet, das Konzept wird gut vermittelt.	